

Bestyrelsesmøde d. 2/1-2024

Fremmødt: Vivian, Freddy, Michael, Susanne, og Lise

Godkendelse af referat.

Det er godkendt.

1. Skabelon til fremtidige møder.

Flyttet fra sidste møde.

Stiller Michael.

- Samles med punkt 2.

2. En fælles Google docs til bl.a relater og dagsorden.

Flytte fra sidst møde.

Stiller Lise.

- Punkt 1 og 2 samles og tages op igen næste gang

3. Trelleborggade Hash og utryghed/BHA gæstelejlighed.

Vi skal drøfte tilbud og blive enige om den sidst mail fra Kenneth.

Se bilag.

Stiller Susanne.

- Kenneth mener der skal udleveres 2 nøgler til hver husstand.
- Tilbuddet lyder pt på 4 cylindere, 40 nøgler, 15000kr.
- Der skal tjekkes op på hvor mange nøgler der skal laves.
- Vi ønsker at der kun skal være 1 nøgle til hver husstand, hvor man kan tilkøbe flere nøgler ved nødvendighed for beboeren. Dette ønskes da der derved ikke er flere nøgler i omløb uden at have navn på dem der har bestilt flere nøgler, og derved mindske sansynligheden for hashsalg.
- Susanne kontakter kenneth igen, for at høre om dette ønske kan godkendes.

4. Opfølgning af markering af dørtelefon, entredøre og postkasser.

Rykket fra sidste møde.

Stiller Michael.

- Michael tager sig af dette inden næste møde.

5. En beboer fra BHA har ønsket at bestyrelsen undersøger muligheder for video overvågning igen.

Det sidste tilbud bestyrelsen modtog videoovervågning var så dyrt, at Bestyrelsen skulle fremlægge det på et afdelingsmøde. Er der andre muligheder?

Er det noget som vi ønsker at gå videre med ?

Stiller Susanne.

- Vi opfordrer beboeren til at bringe dette op til næste afdelingsmøde.

6. Bestyrelsen har modtaget en klage fra BHA beboer efter sidste møde.

Klagen går på at vi har efterladt et svineri på gulvet og på bordben.

Vi skulle have gået rundt med store støvler på og sat saltspor ved

Vinduerne. Der skulle også være skidt fra støvler på bordben.

Det var på ingen måde muligt at argumentere mod klagen.

Hvordan tackler vi det her.

En løsning kunne være at holde de fremtidige møder i min lejlighed.

Stiller Susanne.

- Vi er opmærksom på det, og tager selvfølgelig højde for at vi ikke slæber sand og snavs med ind i de offentlige lokaler.
Gulvet er tjekket på vej ud, og det så fint ud.

7. Den nye drift.

Der er kommet nogle beboer reaktioner og bekymringer på Kvik ejendomservice.

Kenneth ønsker at bestyrelsen henviser til det nye driftcentret, da det ikke er bestyrelses beslutning.

Vigtigt at lytte til beboerne og opfordre dem til at henvende sig ved bekymring og klager og hjælpe dem videre og i yderste konsekvens kontakte Kenneth.

Se bilag nedenfor.

- Susanne får taget kontakt til Bent fra Kvik, så vi kan noget infomateriale uddelt til beboerne, og derved få et kendskab til hvilke services der er ved kvik.

8. Eventuelt.

- Der er repræsentantsskabsmøde d. 13 marts 2024.
- Næste bestyrelsesmøde kan enten være d. 6. eller d. 13. februar 2024 alt efter aftale.

16.06 tor. 28. dec.

46 %



Kenneth Pedersen 22. dec.
til mig ▾



Hej Susanne

Hvis der kommer mange spørgsmål eller store udfordringer med dette, så henvis de pågældende om at rette henvendelse til [servicecentret](#).

Det skal ikke gå hen og blive en kamp for jer som bestyrelse 😊

Med venlig hilsen

Kenneth Pedersen
Driftsleder

Servicecenter DFB
[Oldenburg Allé 3](#)
[2630 Taastrup](#)

Telefon 21 35 48 28



Danske Funktionærers Boligselskab er en almen boligorganisation. Vi opfører, udlejer og vedligeholder gode og velfungerende boliger. Vi er samtidig med helt i front, når det gælder om at udvikle fremtidens boligbyggerier – og vi sætter en ære i, at vores boliger er til at betale for alle.

Denne mail og eventuelt vedhæftede filer kan indeholde fortrolige oplysninger, herunder følsomme personoplysninger. Mailen må derfor ikke videregives til uvedkommende. Er mailen ikke stilet til dig, beder vi dig straks give afsender besked ved at besvare mailen og derefter slette den. [Klik her for at læse mere om vores persondatapolitik beskrevet hos vores forretningsfører.](#)



16.07 tor. 28. dec.

45 %



Kenneth Pedersen 20. dec.

til mig, bestyrelsen4lingerne9332@groups.outlook.com

Hej Susanne

Jeg sætter det i gang i det nye år. Det er Mads der har fået tilbuddet og han holder ferie på nuværende tidspunkt.

Jeg skal lige forstå det rigtigt, får hvert lejemål kun en nøgle og kan så tilkøbe en ekstra hvis det er nødvendigt?

Det er måske lige i underkanten kun at udleverer en nøgle, jeg tænker 2 nøgler pr. lejemål og derefter kan beboeren så selv tilkøbe en ekstra, hvis nødvendigt.

Den ekstra nøgle som beboeren selv køber, betales af beboeren og refunderes ikke ved fraflytning – Det skal ikke ligge afdelingen til last at enkelte beboere har brug for flere nøgler ind de udleveret. Prisen for en ekstra nøgle, er den pris som låsesmeden opkræver og betales direkte af beboeren selv. En bestilling af en ekstra nøgle, skal gå igennem os, sådan at der ikke bare kan bestilles nøgler vi ikke har kendskab til.

Håber det giver mening.

Med venlig hilsen

Kenneth Pedersen
Driftsleder

Servicecenter DFB
[Oldenburg Allé 3](#)
[2630 Taastrup](#)

Telefon 21 35 48 28

